



BORZAVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8428 Borzavár, Fő út 43. ☎ 88/582-930, E-mail: polghivborzavar@invitel.hu, www.borzavar.hu
Hivatali Kapu: PMBORZAVAR, KRID: 302159365

Iktatószám: VP01-F/18-27/2026
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetőség: +36/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: a Borzavár Községi Önkormányzat (8428 Borzavár, Fő u. 43.) a Borzavár Község Településterv készítésével kapcsolatban elkészített Telepítési Tanulmányterv partnerségi véleményezése

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy Borzavár belterületéhez kapcsolódóan, a Borzavár 093 hrsz.-ú telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte a terület tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező tulajdonos).

A Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testület a 64/2026. (V.28.) sz. határozatával a kérelmet előzetesen támogatta. A döntés tartalmazza, hogy az önkormányzat a Kérelmező tulajdonossal településrendezési szerződést köt, ennek melléklete kell, hogy legyen a jelen Telepítési Tanulmányterv.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása előtt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint ***Telepítési Tanulmánytervet kell készíteni és azt a partnereknek véleményezésre közzé kell tenni.***

A tárgyi módosítás a véleményezést követően kerül az önkormányzat Képviselő-testülete elé, illetve jelen esetben a Településtervbe történő beillesztés kezdeményezése a főépítész véleményével együttesen.

Telepítési Tanulmányterv célja:

A Kérelmező tulajdonos a Borzavár 093 hrsz.-ú telek északi részén turisztikai fejlesztést tervez, így 2 db max. 60 m² alapterületű apartmant kíván elhelyezni a meglévő épület mellett, mely egyelőre tároló, később szintén apartmanként vagy közösségi épületként hasznosulhat.

A tervezett szállásépületek a hatályos tervi besorolású mezőgazdasági területen nem helyezhetők el, ezért a területet Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület Kb-Tur javasolt sorolni. A tervezett rendeltetés elsődlegesen turisztikai célú, mezőgazdasági funkcióhoz nem kapcsolódik, ezért a különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése a tervezett használatnak jobban megfelel, mint a mezőgazdasági övezet fenntartása.

A módosítás részletes bemutatását a mellékelt Telepítési Tanulmányterv foglalja össze.

A Telepítési Tanulmányterv megtekinthető a Borzavár Községi Önkormányzat honlapján (<https://borzavar.hu>), illetve a Zirci Közös Önkormányzat Borzavári Kirendeltségén lévő hirdetőtáblán.

A Tanulmánytervvel kapcsolatosan észrevételeket tehetnek.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket papír alapon a Borzavár Községi Önkormányzat (8428 Borzavár, Fő u. 43.) címére, illetve elektronikusan a foepitesz@zirc.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények beküldésének határideje 15 nap, azaz 2026. augusztus 24.

Borzavár, 2026. augusztus 6.

Tisztelettel:



Skobrák Viktória
polgármester