

Tárgy: Török István, Borzavár

Feladó: István Török <manfromthestorm@gmail.com>

Dátum: 2025. 04. 25. 11:44

Címzett: vachtler.erik@zirc.hu

Tisztelt Vachtler Erik!

A tervezett borzavári rendezési terv módosítás kapcsán szeretnék kéréssel és kérelemmel fordulni Önhöz! Fiatal gazdaként 0101/15 hrsz. számú külterületi ingatlan megvásárlása valósult meg általam 2025. Januárjában. Az érintett ingatlan M1 besorolású 2.96ha területű. Jövőbeni tervem egy látogatható kisk gazdaság létrehozása bio irányzatban, vegyszer és műtrágya mentesen, fókuszban a növénytermesztés és kis létszámú haszonállat tartással. Így szükségem lenne egy gazdasági épület felhúzására az érintett területen, karám kerítések létesítésével. Az elképzeléseim megvalósítása kedvezően hathat a falu turisztikai értékeinek növekedésére. Ennek fényében kérem szíves segítségét céljaim megvalósítása érdekében. Bármilyen megoldásra nyitott vagyok legyen szó M1 besorolás megváltoztatás vagy akár tanya kialakításról. Válaszát előre is köszönöm.

Szívélyes üdvözlettel,
Török István

Tel.:06306853632

E-mail: manfromthestorm@gmail.com

Kérelem

Török István

Borzavár, Alkotmány utca 87.

Tel.: 06306853632

email: ebenvolgy@gmail.com

Tisztelt Skobrák Viktória polgármester asszony!

Tisztelt képviselő testület!

Alulírott Török István, Borzavári lakos, ezúton kérem a Borzavár külterületén fekvő 0101/15 hrsz. számú ingatlan jelenlegi M1 besorolású területét M2 besorolású terület módosítására.

A terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, és hosszú távon birtokközpont, kertgazdaság, valamint növénytermesztéshez kapcsolódó feldolgozó és tároló épület kialakítása a célom. A módosítás indoka, hogy a jelenlegi M1 övezet előírásai nem teszik lehetővé az olyan kisebb gazdasági létesítmények (pl. tároló, feldolgozóhelyiség, kertgazdasági épület) építését, amelyek a tervezett helyi termelés és feldolgozás feltételeit biztosítanák.

A fejlesztés a település gazdasági és turisztikai értékeit is növelné, mivel célom a terület biogazdálkodás keretében történő hasznosítása, valamint a helyi termékek előállítása és bemutatása autentikus módon. A terület átsorolása tehát nem a terület beépítésének aránytalan növelését célozza, hanem egy kisméretű, fenntartható, agrárjellegű gazdaság működését tenné lehetővé.

Kérem a Tisztelt önkormányzatot, hogy a fenti indokok alapján vizsgálják meg a terület övezeti besorolásának módosítását amint lehetőség van rá. Amennyiben a módosítás előkészítéséhez további dokumentum vagy helyszíni bejárás szükséges, természetesen készséggel állok rendelkezésre.

Borzavár, 2025. október. 22

Tisztelettel:



Török István

Tárgy: Helyi védettség kezdeményezése – Borzavár, Fő utca 89.

Feladó: Kukoda János <kukodajanos@icloud.com>

Dátum: 2025. 04. 11. 11:47

Címzett: Erik Vachtler <foepitesz@zirc.hu>

Tisztelt Vachtler Erik!

Szeretném kezdeményezni a Borzavár, Fő utca 89. szám alatti ingatlan helyi védelem alá helyezését. Célom az épület eredeti állapotának helyreállítása, hogy ismét a falu ékessége lehessen.

Tisztelettel:

Kukoda János

Tárgy: Településképi terv készítéshez kérések, javaslatok

Feladó: Csillag Zsuzsa <zsuzsacsillag@gmail.com>

Dátum: 2025. 05. 06. 10:11

Címzett: vachtler.erik@zirc.hu

Tisztelt Vachtler Erik!

A borzavári településképi terv készítéshez szeretnék javaslatokat tenni:

Telekmegosztásnál legyen lehetőség saroktelek estében 900m² alatti telkek kialakítására. A telek másik utcáról is megközelíthető.

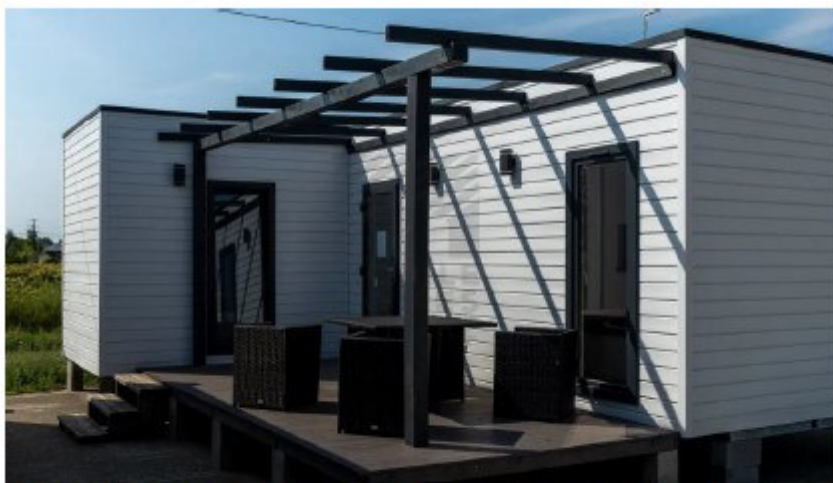
Konténerház, modulház, mobilház elhelyezése esetében engedélyezzék a lapostetős változatot is. Mellékelek képeket példaként.

Tisztelettel

--

Csillag Zsuzsa

8428 Borzavár, Alkotmány utca 56.



Méretei: 8 m hosszú, 6 m széles Alapterülete: 48 m²

Tisztelt Tervkészítők!

Borzavár község rendezési tervével kapcsolatban alulírott tulajdonosok szeretnénk, hogy a Borzavár 048/1 helyrajzi számtól kezdődően a 048/12 helyrajzi számig bezárólag mezőgazdasági terület legyen, nem kívánjuk erdősíteni.

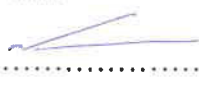
Indok: A terület művelhető része gyep terület (kaszáló), takarmány előállítására használjuk.

Borzavár, 2024. január 11.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

HRSZ 048/1 RIPPERT ANDRÁS	8428 Borzavár Főút 97	Rippert András
048/2 1/2 rész		
048/2 1/2 rész (GYÖNGYÖSI ISTVÁN)		
048/3 	8428 BORZAVÁR Keszthelyi u. 2.	Csikó László
HRSZ 048/10 Dombi Károl Gábor István	8428 Borzavár, Hírtér u. 18.	Dombi Károl István
HRSZ 048/11 Dombi Károl Gábor István	8428 Borzavár, Hírtér u. 18.	Dombi Károl István

Lakóövezetbe történő átsorolás



Strenner István <stefan.st70@gmail.com>

Címzett Borzavár Községi Önkormányzat

Másolatot kap Iazar@varoseshaz.hu

polghivborzavar@invitel.hu

Szo 2022. 10. 22. 14:03

Tisztelt Dombi László Úr,
Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Lázár Tibor úrral beszéltem a héten -nagyon készséges volt- azt kérte, hogy őneki is küldjem el másolatként ezt az emailt emlékeztetőnek.

A **Borzavár, 261/2 Hrsz**-u terület ügyében írok (lehet hogy **0261/2**) (Z-3 besorolású).

(A Petőfi u. és a Csárda köz között van.)

Mint tulajdonos szeretnénk kérni a terület "**lakóövezetbe**" való átsorolását, hogy 1.000 m²-nél kisebb építési telkeket lehessen belőle kialakítani.

Tudtommal ehhez a falu településrendezési tervét kell módosítani.

Előre is köszönöm a munkájukat:

Strenner István

Veszprám, Eötvös K. u. 15.

30/2323-174

Borzavár Község Önkormányzata

Borzavár
Fő út 43.
8428.

Melléletek: 1 pld. határozat az erdészeti
hatóságtól,
1 db légifelvétel

Vachtler Erik települési főépítész részére.

Tárgy: Településrendezési terv és szabályozási terv módosítása iránti kérelem, művelési ág ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez-Porva 0142 hrsz

Tisztelt

Települési főépítész úr!

Alulírott, Jakab József (lakcím: 8428 Borzavár, Fő u. 101.) mint a Porva 0124 hrsz. tulajdonosa, illetve erdőgazdálkodója településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmet terjeszték elő, Porva 0142 hrsz-ra vonatkozóan.

Kérem az Önkormányzat részéről módosítani Porva 0142 hrsz -ú ingatlan térképen megjelölt, déli-délkeleti részén található terület telephelyként hasznosított részének módosítását Gksz 2 övezetbe, Mivel a terület legalább 1978-óta telephelyként hasznosított. (Térkép a 2. és 3. oldalon)

A Gksz-2 övezet javasolt paraméterei

Építési övezet jele	kialakítható/ beépíthető telek min. nagysága (m ²)	kialakítható/ beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	min. zöldfelületi borítottság (%)	építmény- magasság max. (m)
Gksz	2500	40	SZ	20	35	6,0*

A kérelmezett módosítást a terület tényleges művelési ágainak megfelelő ingatlan nyilvántartási rendezéséhez, illetve ehhez kapcsolódó telekalakításhoz kívánnom felhasználni.

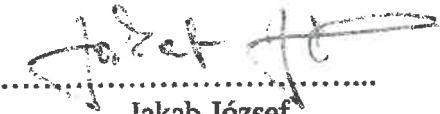
Az említett területrészt Porva 0142 helyrajzi szám részét képezi, a helyrajzi szám egésze ingatlan-nyilvántartásilag erdőnek minősül. Bár korábban készült változási vázrajz a terület művelési ágának megváltoztatására, a természetben állapotnak megfelelően (borzavári TSZ telep kerítésének nyomvonalához igazodóan), annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése nem történt meg.

Fizikailag a területen az egykori borzavári TSZ telep, illetve az ahhoz tartozó egykori benzinkút és gázpalacktároló épületei helyezkednek el, a területet az erdő faállománya nem borította. (L. a 3. oldalán található térképkivágatot.

Szíves ügyintézését köszönöm.

Borzavár, 2025.05.09.

Tisztelettel:


.....
Jakab József
tulajdonos

+36 30 55 65 831

jakabjoska47@gmail.com

05/1

0142/2
~~0142~~
E

03/5
major
-k
udvar

03/8

05/3
o

0142/1
major
136
318642

03/3
03/3
major

Szivh.

03/4
ut

Tüzo

02

03/2

03/1

034/1

034/18
E

034/17

034/19

034/5

034/6

034/7

034/12

034/13

374/1

374/2

374/3

374/4

351

350

343

348

347

346

345

03/6

034/11
orv

Tárgy: Rendezési terv Borzavár 03/59 módosítási javaslat

Dátum: Tue, 23 Dec 2025 08:49:01 +0100

Feladó: József Neumann <drneumann@icloud.com>

Címzett: varga.gabor@zirc.hu

Tisztelt Varga Úr !

Kuti Róberttől kaptam az Ön e-mail címét és azt javasolta, hogy még ebben az évben küldjem ell a módosítási javaslatomat. Természetesen a szükséges egyéb okiratokat, a későbbiekben bármikor tudom csatolni. A folyamat menetét én nem ismerem , így majd tájékozódni fogok és Önnel is személyesen felveszem a kapcsolatot.

Köszönettel, dr Neumann József
a 0630-3420755 számról fogom keresni.

Boldog Karácsonyt kívánok !

Tisztel Polgármesterasszony, Tisztelt Képviselőtestület !

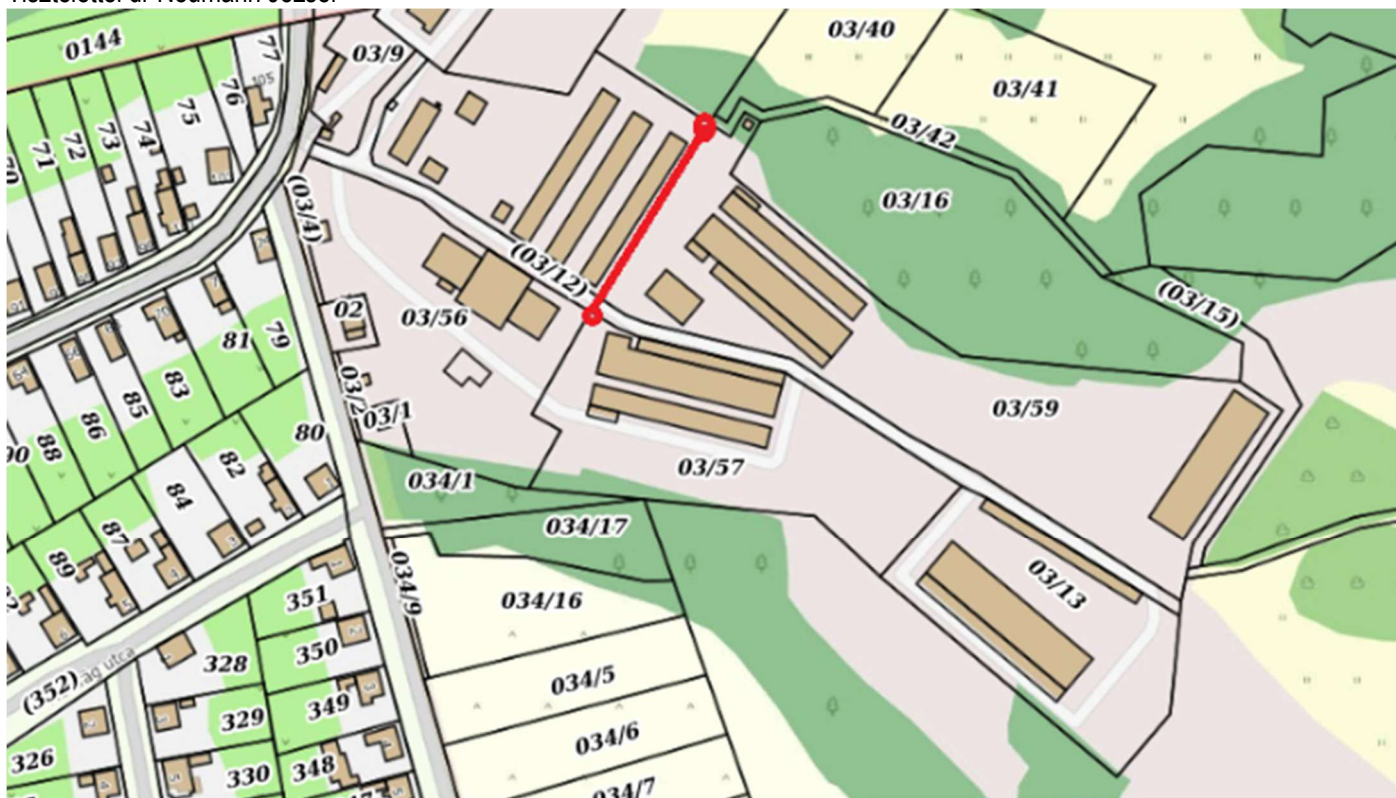
Ebben a hónapban szereztem információt arról , hogy lehetőség van Borzavár településen a település rendezési terv támogatott módosítására, és a Primstep kft tulajdonosaként a volt TSZ major egyik részének tulajdonosa élni szeretnék ezzel a lehetőséggel. A tulajdonomba vásárlásútnál került a tehenészeti telep 03/59 hrsz része , ez tulajdonképpen egy hosszant elnyúló majdnem 2,2 hektár (21922 m2) nagyságú telek a rajta levő istállókkal , épületekkel ÉNY-DK irányultsággal. Művelési ága kivett major. A fent említett telek ésszerűen kettéosztható- amennyiben van rá lehetőség -az un. Uniboxos istállókat tartalmazó és az attól DK irányban levő telekrész között. Az elválasztó vonal megközelítőleg a 47.2966061 , 178368512 és 47.2971748 , 17.8374209 pontokat összekötő egyenes mentén lenne . Természetesen ezen koordináták , tényleges határpontok kijelölése pontosabb topográfiai méréseket és helyszíni szemlélt is igényel, de hozzávetőleges támpontnak irányadóak.

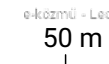
Az ÉNY ra eső , a közúthoz közelebbi állattartó telep részt a kivett majorból az épületek ,istállók elavult állagára tekintettel ésszerű lenne más művelési ága áthelyezni, más rendeltetésűnek minősíteni. Termőföld területtel nem rendelkezvén az istállókapacitás túl nagy , így az ÉNY -i tervezett telekrészt a környék adottságait kihasználva , Borzavár község kivételesen szép fekvését kihasználva turisztika, vendéglátás , szálláshely vagy ezzel kombinált közösségi terek , esetleg sport , edző tábor, motorsport , vándortábor szállása, turista szállás lovastúrák, kerékpár túrák népszerű megálló, megpihenő helye lennének a felső rész az ott kialakítható épületek.

Amennyiben erre van mód, úgy kérem tisztelettel a javaslatom támogatását.

Térképet vázlatosan mellékelni fogok.

Tisztelettel dr Neumann József





Rácz László
xxxx Győr
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

8428 Borzavár
küterület
hrsz.:093/2

APARTMAN HÁZAK

Ráskai Balázs
okl. építész tervező
É-08-0468

9030 Győr,
Pénzverem utca 35.
tel.:+36 30 246-1481

2026/148

telepítési koncepció

2026. április 16.

1:1000

HELYSZÍNRAJZ

é-1

Tisztelt Terv készítő!

Borzavár település rendezési terve olyan hogy az érintett területeken közel tíz éve nem tudom kiméretni, és cseréssel rendezni.

Egyik akadálya, hogy az jelenlegi rendezési terven, erdő véd-terület van berajzólva. (A tehenészet megszűnt, régi térképen 150-éve sem volt erdő.)

A másik akadálya, a mélysége nincs meg. (Ebben az esetben, a szószoros értelemben területet rendezni szeretném. Belterületi beépítetlen területhez csatolnám, jelenleg külterülettel és derékszőgesíteném a területet.

A benne lévő keskeny és ferdén haladó utat, ami úgy sosem olt használva, önkormányzattal elcserélném a kiegyenesített szélesebben kialakított útra.)

Mezőgazdasági célra hasznosítom, ezért szeretnék a mélyebben fekvő alsó sarkába egy tároló épületet építeni, (gépek, termés, és háztáji állattartás.)

A fentiek megvalósításához szükséges lehetőség kidolgozását kérem, tisztelettel: Gyöngyösi István

Borzavár Kossuth u. 2.

Borzavár 2023-10-09

Vázlatrajz mellékelve.

— 03/55 } A területet gazdasági
— 355 } célra szeretném használni.
— 356 } Egy gazdasági épületre
— 357 } lenne szükség max 500 m²
— 358 } Hrsz.
— 359 }
— 360 }
— 380 Hrsz megművelésére
Nem lakó övezet célra szeretném
használni. 1000 m²



ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapuk: ZIRCONK, KRID: 240683711, PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/22-3/2025
Ügyintéző: Vachtler Erik
Elérhetőség: 06/88/414-141
vachtler.erik@zirc.hu

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc-Tündérmajorban kialakítandó lakótelkek és a Zirc, Semmelweis utca közötti összekötés megteremtése céljából a Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme

Skobrák Viktória
Polgármester részére

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Borzavár
Fő u. 43.

8428

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.) képviselőtestületében a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. (II.26.) határozata értelmében (1. melléklet) az alábbi kérelemmel keresem meg a Borzavár Községi Önkormányzatot (8428 Borzavár, Fő u. 43.):

Zircen több alkalommal felmerült a Zirc, Semmelweis utca és az újonnan kialakítandó, Tündérmajor településrész területén fekvő lakótelkek feltárási útjának összekötése.

Az érintett területeket összekötő mezőgazdasági út Borzavár Község közigazgatási területén vezet keresztül. A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-2 tervlapja szerinti (2. melléklet), Zirc 1932/221 hrsz.-ú és a Zirc 2152 hrsz.-ú közlekedési területek közötti összeköttetést a Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlanon vezető alrészletes út teremti meg.

Az érintett, Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlan a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2005.(VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 2. melléklete értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő, Má-2 jelű, általános mezőgazdasági terület 2 övezetbe tartozik.

Az érintett út jelenleg nincs közlekedési terület övezetbe kiszabályozva, mely hosszú távon megnehezíti, akár meg is akadályozhatja a két érintett lakóterület közti közúti kapcsolat kiépítését.

Információink szerint Önkormányzatuk a Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2021. (X.27.) számú határozatában új településterv elkészítéséről döntött a község teljes közigazgatási területére kiterjedően.

Ennek kapcsán kérelemmel fordulunk a Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, mely szerint a készülő Borzavár Község településterve készítése során a jövőbeni összekötő utat sorolják közlekedési terület övezetbe, mely elfogadása esetén hosszú távon lehetővé tenné Zirc két érintett településrésze közötti feltáró út kiépítését.

Kérjük, hogy a tervezett, közlekedési terület nyomvonala (3. melléklet), ahol lehet a településhatárral párhuzamosan haladjon, ahol az út nyomvonalát a terepviszonyok indokolják, ott azt a meglévő úthoz igazodva jelöljék ki, a szabályozási szélességet (16 m) D-i irányba kiterjesztve.

Kérem Borzavár Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2025. (II.26.) határozata szerinti kérelmét a Településterv készítése során fogadja be, és azt jelen kérelmünkben foglaltak szerint alkossa meg.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének fenti kérelme kapcsán felmerülő esetleges költségek viselését a Zirc Városi Önkormányzat magára vállalja.

Jóváhagyó döntésükben bízva!

Zirc, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kacsala István
polgármester

Kapják:

- 1./ Borzavár Községi Önkormányzat, HIVATALI KAPU,
- 2./ Ügyirat.

**ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.**

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025.(II.26.) határozata**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Zirc-Tündérmajorban kialakítandó lakótelkek és a Zirc, Semmelweis utca közötti összekötés megteremtése céljából Borzavár község most készülő településterve kapcsán benyújtandó kérelme tárgyában

- 1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Borzavár község most készülő településterve kapcsán elhatározza, hogy a Borzavár 062/4 hrsz.-ú ingatlanon vezető alrészletes út nyomvonalához igazodva új közlekedési terület kiszabályozására irányuló kérelemmel fordul Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.
- 2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének fenti kérelme kapcsán felmerülő esetleges költségek viselését a Zirc Városi Önkormányzat vállalja.
- 3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ -2./ pontok végrehajtása érdekében a tárgyalásokat folytassa le, azzal kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: 15 napon belül

2./-3./ pontok esetében: folyamatos

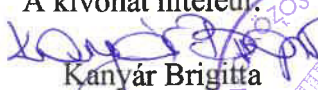
K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester



Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző



