



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/509-2/2021.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: –

Tárgy: Borzavár község településkép
védelméről szóló önkormányzati
rendeletének módosítása

Dombi László polgármester
Borzavár Község Önkormányzata
Borzavár
(digitális egyeztető felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Borzavár község településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 27.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Tkr. módosítását kezdeményezte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelet tervezettel.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2017. (XII. 27.) számú határozatával elfogadta a község Településképi Arculati Kézikönyvét (a továbbiakban: TAK). Az elfogadott TAK a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre, valamint a település honlapjára feltöltésre került. A 2019. szeptember 24-től hatályos Tkr. sem az egyeztetési felületen, sem az önkormányzat honlapján nem elérhető, a Nemzeti Jogtárban (Önkormányzati rendeletek) megtalálható.

A *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek* (a továbbiakban: Tktv.) a *településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény* 65-66. §-aival történt módosítását követően a Tktv. 8. §-ban foglalt, a településkép-érvényesítésével összefüggő hatósági hatáskörök az önkormányzat polgármesterétől az önkormányzathoz kerültek (a hatáskör címzettje), ugyanakkor ezzel egyidejűleg a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget adott arra, hogy ezen hatásköröket a képviselő-testület a településképi rendeletben (Tkr.) átruházza (a hatáskör gyakorlója). **A hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése szerint 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.**

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

A Tkr. a településkép-érvényesítési eszközök közül a szakmai konzultáció, a településképi bejelentési eljárást, valamint a településképi kötelezési eljárás tekintetében határozott meg eljárási szabályokat.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése szerint a településkép védelme érdekében:

„a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait az Eljr. 26. § – 26/F. §-ai, részletes szabályait a Tkr. tartalmazza.

Előbbieken alapján a **Borzavár község Képviselő-testülete a Tkr.-t módosító rendelet tervezet 2. §-ában a településképi bejelentéssel és a településképi kötelezéssel kapcsolatos hatásköröket átadja a polgármesternek.**

A Tkr.-t módosító rendelet tervezet bevezető részében, valamint annak 1. §-ában az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek felsorolását **kérem pontosítani**: „Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály”, a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a Honvédelmi Minisztérium.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Borzavár község Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó **véleményem a fentiekben foglaltak figyelembe vétele mellett egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. október 22.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Dencsicsi D.
aláírás