

2/0000000-20190516/1100-
0056+3/1019



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Zirci Község Önkormányzata	
ÉRKEZTETI Dátum: 2019. 05. 16. n	
Tárgy: VP01-F/40-14/2019	
Hely: Veszprém	

Ügyiratszám: 10.088/2/2019.
Ügyintéző: Nagy Róbert
Szerv. egység: Földhivatali Osztály
Telefon: 88/577-019

Tárgy: Borzavár Község helyi
építési szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló
10/2005. (06.01.) önkormányzati
rendelet módosítása
- véleményezési szakasz

Melléklet: --

Hiv. szám: VP01-F/40-5/2019.

Borzavár Község Önkormányzata
Dócziné Beleczi Ágnes
polgármester

Borzavár
Fő u. 43.
8428

Tisztelt Polgármester Asszony!

Borzavár Község Önkormányzatának a VP01-F/40-5/2019. számú vélemény
kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és
Földhivatali Főosztály (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály) - a
továbbiakban Földhivatali Osztály - az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. pont
f) pont fa) alpontja alapján az illetékes Járási Hivatal vesz részt a
véleményezésben a várható környezeti hatásokról. A fentiek alapján és a
földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek
kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 19.5.
pontja alapján a várható környezeti hatások véleményezésében a
Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya
rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A Veszprém Megyei
Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti
vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése
alapján hatáskör hiányában véleményt nem adhat, azt a Veszprémi Járási

Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályától kérheti, amennyiben azt még nem tette meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján vesz részt a Földhivatali Osztály a véleményezési eljárásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A véleményezési dokumentáció vizsgálata alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a szabályozás módosítása a Borzavár külterületi 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A tárgyi ingatlanok művelési ága „kivett major” és „kivett út”, vagyis a szabályozás termőföldet nem érint, ezért a termőföld mennyiségi védelmét nem érinti.

A fentiek figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály megállapította, hogy a Borzavár Község helyi építési szabályzatának módosítása a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sérti, ezért a véleményezési eljárásban kifogást nem emel.

A településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály címére megküldeni vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről értesíteni.

Veszprém, 2019. május 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Bita József
főosztályvezető

