



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/302-2/2019.

Tárgy: Borzavár község településrendezési

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

eszközeinek módosítása

Szerv. egység: Állami Főépítész

- egyszerűsített eljárás -

Telefon: 06-88/579-320

Dócziné Beleczy Ágnes

polgármester

Borzavár Község Önkormányzata

Borzavár

Fő u. 43.

8428

Tisztelt Polgármester Asszony!

A VP01-F/40-5/2019. számú levelében megküldte Borzavár község településrendezési eszközök módosításának szakmai véleményezésre előkészített anyagát és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 41. § (3) bekezdés szerinti szakmai véleményemet. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.

Előzmények:

Borzavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2019. (II. 27.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályait Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2018. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelete rögzíti.

A módosítás egyszerűsített eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével, valamint az Eljr. követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

Tervezési feladat:

A helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy a gazdasági terület – mezőgazdasági major (GM) övezet területén a tulajdonos, használó számára lakófunkció elhelyezhető legyen

A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

1. A 36/2005. (05. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv
3. Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2005. (VI. 1.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Környezetterv Kft. (Lázár Tibor TT/1 01-5041 vezető településtervező) által elkészített „Borzavár község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, 2019. április keltezésű tervdokumentáció.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (4) bekezdésében foglalt követelményeknek, így az egyeztetés egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Az önkormányzat az Eljr. 28. § (2) bekezdése és a 29. § alapján a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, mely nélkül a véleményezési eljárás nem folytatható le. Az erről szóló döntést az iratanyag tartalmazza.

A véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és a módosítások ellen kifogást nem emelek.

Az Eljr. 41. § (2) bekezdés b) pontja, valamint 9. melléklete alapján az elkészült településrendezési eszköz véleményezésben a Miniszterelnökség nem vesz részt. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján régészeti örökség, műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos érték védelme szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a véleményező államigazgatási szerv. Ezért az Eljr. 9. melléklete alapján a HÉSZ módosítás **bevezető részét javítani** kell.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező, míg módosítás esetén az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök jelen módosítása során a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. május 22.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

