

2000-2007-2019
Érk. szám: 005138/2019



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Zirci Községi Önkormányzati Hivatal		
ÉRKEZET:	2019	01. hó. 01. n.
Iktatószám:	VP01-F/40-8 12019	
Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Várhelyi

Ügyiratszám: VE-09/KTF/04020-2/2019. Tárgy: Borzavár község
TRE módosítása
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Horváth László Hiv. szám: VP01-F/40-5/2019.
Telefon: 88/550-874 Melléklet: -

Borzavár Község Önkormányzata

Dócziné Belec Ágnes
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 41. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján **Borzavár község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött véleményezési dokumentáció (Környezetterv Kft. - Lázár Tibor vezető tervező - 2019. április) alapján a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására terjed ki annak érdekében, hogy a **gazdasági terület-mezőgazdasági major (Gm övezet) területén a tulajdonos, használó számára lakófunkció elhelyezhető legyen.**

A módosítással továbbá a HÉSZ 12. § (2) bekezdésében szereplő tételes építmény felsorolás kiváltása, egyszerűsítése történik; a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó **üzemi építmények általános jelleggel kerülnek a HÉSZ-ben szabályozásra.** A módosítás konkrét célja, hogy a 02 hrsz.-ú telken lévő volt tűzoltó szertár épületét a tulajdonosa szolgálati lakássá kívánja átalakítani.

A módosítással a területfelhasználásban változás nem történik, a szerkezeti és szabályozási tervek nem módosulnak, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre; **a módosítás csak a HÉSZ-t érinti.**

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, barlang felszíni védőövezetét, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrT.) szerinti ökológiai hálózat övezeteit (mag-, folyosó-, és puffterület) nem érinti.

A módosítás környezetvédelmi és természetvédelmi érdeket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (*Rendelet*) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tervezett változtatás jellege alapján véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek. Az Önkormányzat előzetes döntését elfogadom.

Előzőek alapján, Borzavár község településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a Képviselő-testület részére a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően (egységes szerkezetben) szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 38/2018. (X. 25.) utasítása alapján történt.

Veszprém, 2019. május 07

Benczik Zsolt

**Járási hivatalvezető
névében és megbízásából:**



**Wiborny József
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett, hivatali kapun (KRID: 302 159 365, 506 293 306)
2. Irattár