

# Tervezési ajánlat

## 1. ALAPADATOK:

**1.1. Megbízó:** Borzavár Község Önkormányzata  
Képviseli: Dócziné Belez Ágnes polgármester  
8428 Borzavár, Fő u. 43. sz.  
Telefon: 88/582-930 fax: 88/582-931  
E-mail: polghivborzavar@invitel.hu

**1.2. Tervező:** TÉR-SZER Kft.                      Ügyvezető: Szabó Zoltán Cg: 19-09-514762  
8200 Veszprém, Viola u. 14/b.       T/F (88) 403-818 T: (30) 902-05-52  
Adószám: 23739068-2-19           Közösségi adószám: HU23739068  
E-mail: [terszerkft@gmail.com](mailto:terszerkft@gmail.com); [sza-csa@invitel.hu](mailto:sza-csa@invitel.hu)

## 2. AZ AJÁNLAT TÁRGYA:

Borzavár Község 10/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott, legutóbb 2016. év elején módosított Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása az alábbi megrendelői program szerint:

1. A HÉSZ normaszövegében a 26. § kiegészítése a képviselő-testület által jóváhagyott tervezési program szerint avval, hogy "Közműlétesítmény elhelyezés céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettnél kisebb telek is kialakítható."

A program kizárólag a HÉSZ normaszövegének módosítását igényli, a belterületi és külterületi szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv változatlan formában marad hatályban.

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. A így módosított településrendezési eszközök a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (1) alatt leírtaknak megfelelően 2018. december 31-ig alkalmazhatóak.

A településrendezési eszközök fentiek szerint elkészítendő módosított anyagának egyeztetése, véleményezése a vonatkozó 314/2012. Kormány rendelet 32. § (1) b) alatt leírt "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint történik. (a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.)

A tervezés és a tervszolgáltatás az alábbi (javasolt) munkaterv szerint történik:

- a) Egyeztetési tervanyag elkészítése HÉSZ módosító rendelet tervezetének kidolgozásával (véleményezésre az önkormányzat küldi ki)
- b) Beérkező vélemények értékelése, javaslatétel a tervezési munka folytatásának menetére, a dokumentáció tartalmának véglegesítésére
- c) Szükség esetén az eltérő vélemények egyeztetésére szolgáló tárgyaláson tervezői részvétel

- d) Állami főépítési záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállítása a beérkező vélemények figyelembe vételével
- e) Jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag előállítása

Az egyes ütemek törzsszáma az ütemeknek megfelelő alátöréssel és szöveges utalással teszi beazonosíthatóvá az aktuális tervanyagot.

### 3. TERVSZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐK:

- a) pontban leírt anyag elkészítése vonatkozásában szerződéskötéstől, adatszolgáltatás teljesítésétől számított 10 munkanap.
- b) pont esetében a vélemények beérkezésétől, átadásától számított 5 munkanap
- c) pont esetében meghívó szerinti egyeztetett időpontban a tárgyaláson részvétel
- d) pont esetében a dokumentáció véglegesítéséhez szükséges döntéseket meghozó képviselő-testületi ülést, a határozat kézhezvételét követő 5 munkanap
- g) pont esetében a jóváhagyó képviselő-testületi ülést, a módosító rendelet kézhezvételét követő 5 munkanap

Megbízót tervező ezúton is tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök jelen ajánlatban lefektetett munkamódszer szerinti módosítása csak legkésőbb 2016. december 31-ig történő hatálybalépés esetén lehetséges.

### 4. TERVEZÉSI DÍJ:

A 2. pontban meghatározott részletes tartalom 3. pont szerinti ütemezéssel történő elkészítésének teljes díja 120 000 Ft + 27 % ÁFA = bruttó 152 400 Ft, mely a feladat jellegének megfelelően nem tartalmaz alátámasztó munkarész készítésére vonatkozó díjat.

### 5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

A tervezési díj egy végszámla benyújtásával kerül kiegyenlítésre, megbízó által kiadott teljesítés-igazolás csatolásával költségviselő, mint vevő részére megküldött számla ellenében.

A 2. pont e) alatt leírtak teljesítésekor, jóváhagyás utáni (jóváhagyó záradékot is tartalmazó) tervanyag elkészítése és átadása után 100 % azaz 120 000 Ft + 27 % ÁFA összegű végszámla benyújtásával. A végszámla kiegyenlítésére 2016. december 31-i teljesítési időponttal megbízó akkor is kötelezettséget vállal, ha a módosítás jóváhagyása az önkormányzat számára lehetővé válik, de az nem történik meg.

A tervezési díj kiegyenlítése átutalással történik az aktuális számla benyújtását követő nyolc munkanapon belül.

### 6. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó szerződéskötéskor átadja tervező részére a jelenleg hatályos településrendezési eszközök (elsősorban HÉSZ) szerkeszthető szöveges állományát.

A szerződés véleményezési és záró-véleményezési ütemben két példány papíralapú és egy példány digitális (CD lemezen PDF állomány) módosított tervanyag dokumentálását tartalmazza. A jóváhagyást követően öt példány jóváhagyott módosított munkarészeket tartalmazó papíralapú és egy példány digitális (PDF állomány) tervanyag dokumentálása történik. További tervpéldányok előállítását tervező megbízó kérésére költségtérítés ellenében elvégzi.

Tervező az előszállítás és ennek megfelelően a számlabenyújtás jogát fenntartja. A tervezési díj kiegyenlítése a tervező által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül átutalással történik.

A készülő tervdokumentáció tervezők szellemi terméke, melyet a jóváhagyott munkarészek kivételével a szerzői jogra vonatkozó szabályok védelemben részesítenek. Az elkészített terveket megbízó csak a szerződésben és jogszabályokban meghatározott célra és módon használhatja fel.

A tervezési ajánlat nem tartalmaz szakhatósági egyeztetési, eljárási díjakat, illetékeket, valamint a részletes díjszámításnál megjelölt településrendezési munkarészekén túl egyéb (előkészítő, elvi engedélyezési, engedélyezési, illetve kiviteli) tervek elkészítését.

A településrendezési eszközök módosítása során szükségessé váló egyeztetéseket és véleményeztetéseket megbízó szervezi és bonyolítja saját költségén, igény esetén tervező részvételével és közreműködésével. A teljesítési határidő az esetleges szerződéskötési, adatszolgáltatási késedelemmel automatikusan kitolódik.

Megbízó a szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, miszerint a szerződés tárgyát képező tervezési feladat vonatkozásában más tervezővel folyamatban lévő, lezáratlan megbízása nincs. Tervező jelen ajánlatát változatlan feltételekkel annak keltezésétől számított 10 napig tartja fenn.

Veszprém, 2016. február 24.

Tervező részéről:



**TÉR-SZER Kft.**

8200 Veszprém, Viola u. 14/B  
Adószám: 23739068-2-19  
Köz. adószám: HU23739068  
Bankszá: 73900092-18214837

**Szabó Zoltán**

okl. építészmérnök,

településrendező vezető tervező

ügyvezető

TÉR-SZER Kft.