



ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

8420 ZIRC, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎/✉ 88/593-705 kaszas.b@zirc.hu www.zirc.hu

FELJEGYZÉS

Készült: 2014. november 18.-án a Borzavár, Alkotmány utca 5. szám 4. Hrsz alatti, Borzavár Község Önkormányzata tulajdonában álló lakóépület utcafronti ablakainak nyílászáró cseréjének helyszíni szemléjéről.

Jelen vannak: Benis Ferenc bérlő
Hebling Péter és Mühlbauer József Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

A helyszíni szemle megállapításai:

A bérlő elmondása szerint az épület utcafronti homlokzatán cserélt ki 2 db 90x120 cm méretű elhasználódott fa nyílászárót, amiket a településen élő egyik faipari tevékenységgel foglalkozó lakótól vásárolt meg. A csere összes költségét saját maga állta.

A szemlevételezéskor megállapítottuk, hogy az épület utcafronti (szobai) homlokzatán 2 db 90x120 cm méretű fenyő anyagú új, egyedi gyártású, hőszigetelt üvegezésű nyílászáró beépítése történt meg az eredeti nyílászárók helyére, azzal megegyező méretű kialakításban.

A felújítással a beépített szerkezetek az épület használhatóságát, a lakószobában tartózkodók komfortérzetét az eredeti elhasználódott ablakokhoz képes nagyban növelik,

Az elvégzett munka összértéke a TERC építőipari költségvetés-készítő és kiíró program szerint a mellékletben szereplő bruttó 109.492,-Ft.

Mivel a beépített szerkezetek nem a kiírásban szereplő nyílászárókkal egyenértékű termékek, hanem egyedi gyártású és nem bevizsgált szerkezetek az anyagár értékét maximum az eredeti érték 80%-ban állapítjuk meg.

Zirc, 2014. november 18.

Hebling Péter



Mühlbauer József

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	77 000	9 214
2.1	ÁFA vetítési alap	86 214	
2.2	ÁFA 27%	23 278	
3	A munka ára (HUF)	109 492	

Első fejezet / 44. Asztalosszerkezetek elhelyezése

4/4 oldal

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (ÖN)				
	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig				
	2,34 m ²	0	1 100	0	2 574
2	44-002-1.3.2.3-0120187 (ÖN)				
	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, oldalnyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoldott 90 x 120 cm				
	2 db	38 500	3 320	77 000	6 640
	Munkanem összesen (HUF)			77 000	9 214