



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/51/302-4/2019. **Tárgy:** Borzavár község településrendezési  
**Ügyintéző:** Szlobodáné Bártfai Gabriella eszközeinek módosítása  
**Szerv. egység:** Állami Főépítész (egyszerűsített eljárás)  
**Telefon:** 06-88/579-320 – végső szakmai véleményezési  
**Hiv. szám:** VP01-F/40-21/2019 szakasz –

**Dócziné Beleczi Ágnes**  
**polgármester**  
**Borzavár Község Önkormányzata**

**Borzavár**

Fő u. 43.  
8428

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A „Borzavár Község Településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2019. május hó.” keltezésű, végső szakmai véleményezési anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési szakaszában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosítással kapcsolatosan, a végső szakmai vélemény bekéréséhez összeállított dokumentáció alapján az **Eljr. 40. § (3) bekezdése** szerint az alábbi – **záró – véleményt** adom.

**Előzmények:**

Borzavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2019. (II. 27.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályait Borzavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2018. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelete rögzíti.

A módosítás egyszerűsített eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével, valamint az Eljr. követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

### **A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

- A 36/2005. (05. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv
- Borzavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

### **Tervezési feladat:**

A helyi építési szabályzat módosítása annak érdekében, hogy a gazdasági terület – mezőgazdasági major (GM) övezet területén a tulajdonos, használó számára lakófunkció elhelyezhető legyen

### **A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja a Környezetterv Kft. (Lázár Tibor TT/1 01-5041 vezető településtervező) által elkészített „Borzavár község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2019. május” keltezésű végső szakmai vélemény bekéréséhez összeállított dokumentáció. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

### **Szakmai vélemény:**

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésre kerültek.

Az önkormányzat az egyeztetést a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatta. A megküldött dokumentáció alapján azonban az nem igazolt (tértivevényel, feladási-, illetve letöltési igazolással), hogy a véleményezési eljárás során minden érintett államigazgatási szerv megkeresésére sor került.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel (pl. a véleményezési eljárás során nem került megkeresésre), **kezdemenyezheti** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülyeleti eljárás lefolytatását**.

A beérkezett véleményekben az érdekeltek nem emeltek kifogást a tervezett módosítások ellen, ezért egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.

A VE/51/302-2/2019. számú szakmai véleményben kért módosításokat, javításokat az önkormányzat néhány kivétellel elvégezte.

### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

Borzavár településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem **egyértő**, és amennyiben a véleményezési eljárás során minden érintett, az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerv megkeresésére sor került, **javasolom annak testületi jóváhagyását**.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket – helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

**Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki. Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2019. június 19.**

**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

